COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 1 Del 16-01-2026

Oggetto: CUP: J92F21000100001 - RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n.129 del 13.12.2022 Approvazione di perizia di variante. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 16:47, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	**Sindaco**	**P**
Ragonici Luca	**Ass. Vice Sindaco**	**P**
Caterini Battista	**Assessore**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.
Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo";

RILEVATO che all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario di diversi interventi tra cui la *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000100001 – IMPORTO € 150.000,00;*

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. n. 117 (R.G. 241) del 13.04.2023**, a firma del Responsabile di Area Katia D'Agostino, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge 120/2021 e succ L. 108/2021, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei SERVIZI TECNICI di **progettazione, CSP, Direzione dei Lavori, CSE,** al **geom. DANILO VENTURA nato a Ascoli Piceno (AP) il 20.06.1983, CF: VNDNL83H20A462D – p.iva 01909890442 –** con studio tecnico in Via Dino Angelini del Comune di Ascoli Piceno, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1090;

RICHIAMATO il progetto esecutivo, redatto dall'incaricato geom. Danilo Ventura ai sensi della nuova normativa D.Lgs 36/2023, acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 7638 del 30.11.2023** e sostituzione con **prot. 7688 del 01.12.2023,** avente ad oggetto "**RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n.129 del 13.12.2022 – CUP: J92F21000100001**", per un importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 149.955,70,**

RICHIAMATA la **Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 01.12.2023** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - FINANZIATO AI SENSI DELL'ORDINANZA N. 129 DEL 13.12.2022 CUP: J92F21000100001 per un importo da q.e. pari ad Euro 149.955,70;

RICHIAMATA la nota di comunicazione fine istruttoria, trasmessa dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 5728 del 30.08.2024**, e il quadro economico adeguato rimesso dal progettista incaricato ed agli atti dell'Ente al prot. 6472 del 01.10.2024 ed approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 04.10.2024;**

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen.155 del 01.03.2024** con la quale sono stati affidati i lavori all'Impresa COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL CON SEDE IN TERAMO ALLA VIA VILLA GESSO N. 10 – P.IVA 01979280672;

VISTO il progetto di perizia di variante, redatto dal progettista incaricato geom. Danilo Ventura ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 8778 del 30.12.2025**, firmata per accettazione dalla ditta incaricata, composta dalla seguente documentazione:

- → ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- → COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
- → ELENCO PREZZI DI VARIANTE;
- → INCIDENZA MANODOPERA;
- → INCIDENZA SICUREZZA;
- → QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE;
- → RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE;

RICHIAMATA la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.);

CONSIDERATO:

→ che durante il corso dei lavori, il progettista dell'architettonico e il Direttore dei Lavori, sulla base del costante confronto con impresa esecutrice dei lavori, hanno ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;

→ che nello specifico la variante si rede necessario per adeguare le quantità al progetto iniziale, relativamente alla voce di computo N. 22 Tariffa A05108.c, variazione in incremento ritenutasi necessaria dettata dallo stato di conservazione del fabbricato, al fine di garantire la corretta lavorazione dell'intervento sui nodi d'angolo;

→ che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni e delle voci del quadro economico e pertanto si necessita lo stanziamento di nuove somme, per un pari importo di **Euro 5.765,54 oltre iva al 10**;

RILEVATO:

→ che la perizia di variante in approvazione non comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa COSTRUZIONI GIANNI MANCINI SRL CON SEDE IN TERAMO ALLA VIA VILLA GESSO N. 10 – P.IVA 01979280672, ma ne aumenta l'importo contrattuale per **Euro 5.765,54 oltre iva al 10%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad Euro 105.880,75 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva;**

→ che adeguando le spese del quadro economico, per la somma in aumento derivante dalla perizia di variante, la copertura finanziara la si trova all'interno del precedente quadro economico alla voce imprevisti;

VISTO che l'Ufficio Speciale, con nota aquisita agli atti dell'Ente al prot. 196 del 13.01.2026, ha comunicato quanto segue: *non ravvisa la necessità di esprimere il proprio parere di competenza e di procedere all'emissione del decreto di rideterminazione del contributo, in quanto non risulta necessario l'utilizzo delle economie di gara maturate. Pertanto, non si formulano osservazioni ulteriori al riguardo. Ad ogni modo si allega il QTE dell'intervento cristallizzato a seguito della variante*;

CONSIDERATO che:

→ ai sensi dell'art. 120 c. 3, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; **il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche**;

→ l'importo totale di variante è pari ad **Euro 6.342,09 compreso iva**, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per adeguamento delle voci di quadro economico a seguito di variante (iva sui lavori di variante) e pertanto inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

→ la copertura economica è assicurata dale somme a disposizione;

→ i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,

→ per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

CONSIDERATO che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri oltre quelli acquisiti nella progettazione esecutiva;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n.129 del 13.12.2022 – CUP: J92F21000100001**;

RICHIAMATO il CUP **J92F21000100001**;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 8808 del 30.12.2025 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla dott.ssa Katia D'Agostino;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 206, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;
VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;
VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
VISTO il bilancio c.e.;
VISTO il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:
- → del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- → del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante redatto dal progettista geom. Danilo Ventura, redatta ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii per l'intervento di *RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n.129 del 13.12.2022*, costituito dagli elaborati sopra descritti;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE**, come di seguito:

		Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO			
		ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.129 DEL 13/12/2022			
		PROVINCIA DI TERAMO			
		COMUNE DI VALLE CASTELLANA			
		RISTRUTTURAZIONE CIMITERO IN LOCALITA' CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA			
		ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			
				PROGETTO	**VARIANTE AMMISSIBILE**
		Somme a base d'appalto			
A.1		Importo lavori a base d'asta		€ 76.054,35	€ 81.819,89
A.1.1		Incidenza Manodopera		€ 25.272,29	€ 26.548,65
A.2		Oneri diretti sicurezza (compresi nei prezzi di stima)		€ 24.060,86	€ 24.060,86
		Totale parziale (A)		**€ 100.115,21**	**€ 105.880,75**
B		**Somme a disposizione dell'amministrazione**			
	B.1	Imprevisti iva (compresa)	10%	€ 10.011,52	€ 3.669,43
	B.2	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	2%	€ 2.002,30	€ 2.002,30
	B.3	Spese tecniche prog. definitiva/esecutiva, CSE, CSP, DL (al netto del ribasso)		€ 15.667,95	€ 15.667,95
		CNPAIA spese tecniche pfte/definitiva/esecutiva, CSP, DL, CRE	5%	€ 783,40	€ 783,40
		IVA spese tecniche pfte/definitiva/esecutiva, CSP, DL, CRE	22%	€ 3.619,30	€ 3.619,30
	B.4	IVA per Lavori in appalto	10%	€ 10.011,52	€ 10.588,08
		Totale parziale (B)		**€ 42.095,99**	**€ 36.330,45**
		TOTALE A+B		**€ 142.211,20**	**€ 142.211,20**
Finanziamento in programmazione				**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**

di **DARE ATTO** che l'importo in aumento della perizia di variante, pari ad **Euro 6.342,09,** trova copertura economica sul **cap. 2568** del bilancio c.e. con oggetto "RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CAP. E. 566/2) - codice 12.09-2.02.01.09.015";

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-01-2026

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 16-01-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Angelo Camillo	F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO	F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 16-01-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana